

Projektová činnost, Vachulka Petr, Dlouhá 17,
435 46 Hora Svaté Kateřiny

Stavba : **DEMOLICE TECHNICKÉHO OBJEKTU
OLEJOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
na pozemku č. 620/2, 620/3, k.ú. Bílina
ul. ŽIŽKOVO ÚDOLÍ - BÍLINA**

Stupeň : **Dokumentace bouracích prací**

Zak.č. : **2019/V - 08**

Příloha .č. : **D.1**

Technická zpráva

I. I d e n t i f i k a č n í ú d a j e :

Název stavby : **DEMOLICE TECHNICKÉHO OBJEKTU
OLEJOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ
na pozemku č. 620/2, 620/3, k.ú. Bílina
ul. ŽIŽKOVO ÚDOLÍ - BÍLINA**

Místo stavby : **na pozemku č. 620/2, 620/3, k.ú. Bílina**

Stavební úřad : **Bílina**

Obec : **Bílina**

Oblast : **Ústecký kraj**

Investor : **Město Bílina, Břežánská 50/4, 418 01 Bílina**

Projektant : **Vachulka Petr, projektová činnost ve výstavbě
Dlouhá 17, Hora Svaté Kateřiny 435 46,
IČO : 432 43 070
DIČ : CZ6504110998
Autorizace v ČKAIT –č. 0401269
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
Tel.: 602 142 621
e-mail: pvachulka@volny.cz**

Stupeň : **Dokumentace bouracích prací**

Zak.č. : **2019/V - 08**

V Š E O B E C N Ě :

Projektová dokumentace řeší demolici stávajícího objektu stavby technického vybavení v areálu plavecké haly v ulici Žižkovo údolí ve městě Bílina.

Objekt technického vybavení se nachází jihovýchodně asi 500 m od Mírového náměstí na pravém břehu potoku Syčivka v oploceném areálu plavecké haly. Severovýchodním směrem od objektu prochází ulice Žižkovo údolí, z které je přes odbočku možný příjezd po komunikaci do areálu plavecké haly. Západně je umístěna vlastní plavecká hala včetně souvisejících technických objektů. Kolem samostatně stojícího řešeného objektu se nachází vnitro-areálová zpevněná asphaltová komunikace. Z jihozápadu obtéká zelené plochy za komunikací potok Syčivka.

Původním využitím dotčeného celého objektu bylo olejové hospodářství (realizace v 70-tých letech 20.století). Provozování objektu k původnímu účelu bylo již dávno ukončeno a v současné době není objekt žádným způsobem využíván a postupně chátrá. Proto se investor – město Bílina rozhodl pro kompletní demolici.

Bouraný objekt je převážně jednopodlažní, částečně dvoupodlažní.

Půdorysně ho tvoří obdélník s rozměry 20,4 x 13,2 m s uskočeným jedním rohem o dvou nadzemních výškách 2,03 m (jednopodlažní část) a 3,23 m (dvoupodlažní část). Obě části jsou zakryty plochou střechou s atikou po obvodě (vyjma jihozápadní části – okap střechy). V jednopodlažní části se nachází převážně podzemní hala pro olejové nádrže s podlahou na úrovni „-3,800“ a o něco výše původní kotelna. Dvoupodlažní část tvoří komunikační prostor se schodištěm a nadzemní technická místnost. Po obvodu objektu se nachází okapní chodníčky a vedle vstupu konstrukce s poklopy pro zásobování olejem.

Zastavěná plocha demolovaného objektu je 241,3 m².

Demolovaná část objektu (současně celý areál plavecké haly) jsou v majetku investora – Město Bílina. Demolice bude prováděna jednak z důvodu nevyužívání objektu a jednak z důvodu špatného technického stavu.

Během stavebních (demoličních) prací bude provedeno dočasné oplocení, které zamezí přístupu nepovolaných osob.

KONSTRUKČNÍ SYSTÉM STAVBY:

Konstrukční systém objektu je tvořen obvodovými nadzemními a vnitřními zděnými a podzemními železobetonovými monolitickými stěnami, železobetonovými monolitickými sloupy, ocelovými průvlaky a železobetonovými prefabrikovanými stropními panely. Základové konstrukce jsou betonové (železobetonové) monolitické. Vnitřní příčky jsou cihelné. Otvary v obvodových stěnách jsou vyplněny převážně sklobetonovými tvárnici. Střechy objektu jsou ploché s krytinou z živých pásů. Objekt obsahuje vnitřní rozvody instalací – elektro, topení, technologická kanalizace. V podzemních prostorech se nachází technologické vybavení olejového hospodářství - ocelové nádrže, trubní rozvody, lávky, apod..

VÝROBKY, MATERIÁLY A KONSTRUKČNÍ PRVKY:

Základové konstrukce jsou, dle předpokladu (není dostupná původní dokumentace objektu), betonové nebo železobetonové. Jejich součástí jsou i betonové (železobetonové) patky pro ocelové nádrže a betonová (železobetonová) konstrukce podlah na terénu včetně kanálků a jímek a vyrovnávacího schodiště.

Nosná část svislých konstrukcí je tvořena obvodovými nadzemními a vnitřními zděnými a podzemními železobetonovými monolitickými stěnami tl. 45-55 cm a železobetonovými monolitickými sloupy 40x40 cm. Zděné nosné stěny jsou provedeny z plných cihel. Atiky jsou cihelné v tl. 28-33 cm. Vnitřní příčky jsou zděné z plných cihel tl. 15 cm. Venkovní kanálky jsou betonové.

Stropní konstrukce je tvořena železobetonovými montovanými prefabrikovanými stropními panely a ocelovými průvlaky z I-profilů. Střecha je plochá spádovaná, pravděpodobně jednoplášťová. Nad vstupem do objektu se nachází železobetonová stříška.

Vnitřní schodiště mezi nadzemním a podzemním podlažím je ocelové schodnicové včetně zábradlí.

Podlahy ve všech prostorech jsou provedeny z betonové mazaniny. Stávající venkovní kanály jsou zakryty ocelovými plechy, vstupní vyrovnávací schody jsou betonové. Po obvodu objektu (mimo přilehlé komunikace) se nachází betonový okapní chodníček.

Výplně vnějších otvorů jsou z převážné části vyplněny sklobetonovými tvárnicemi, místy jsou osazena ocelová sklápěcí ventilační okenní křídla. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní, do prostoru nádrží jsou dveře ocelové, část dveřních křídel je demontována.

Vnější povrchové úpravy nadzemní části haly nádrží jsou provedeny z keramických pásků z velké části opadaných. Zbývající vnější povrchy jsou omítnuty hrubou venkovní omítkou.

Vnitřní povrchové úpravy z vápenných štukových omítek částečně opatřeny olejovými nátěry.

Střešní krytina z živičných pásů.

Z klempířských výrobků se na objektu nachází oplechování atik, vstupního přístřešku, dešťový žlab a odpadní trouby.

Objekt obsahuje vnitřní rozvody instalací – elektro, topení, technologická kanalizace.

V podzemních prostorech se nachází technologické vybavení olejového hospodářství - ocelové nádrže, trubní rozvody, lávky, žebřík, apod..

STÁVAJÍCÍ STAV OBJEKTU:

Objekt je celkově ve špatném technickém stavu. Vnější povrchové prvky konstrukcí – omítky, betonové plochy, střecha atd. vykazují poškození. Vnější stěny obsahují dílčí trhliny, keramický obklad je z velké části opadaný. Vnitřní omítky stropní konstrukce jsou částečně opadané. Výplně okenních otvorů ze sklobetonových tvárnic jsou částečně rozbité, ocelová větrací křídla nefunkční bez zasklení. Střecha je z velké části porostlá náletovými dřevinami, které prorůstají i do vnitřních prostor objektu. V důsledku zatékání do objektu se v hale s nádržemi a v kanálku u kotlů nachází dešťová voda a převážná většina ocelových konstrukcí, výrobků a prvků je zkorodována. Po obvodu objektu ve velkém rozsahu přiléhají ke stěnám náletové dřeviny a rostliny.

POPIS BOURACÍCH PRACÍ A ÚPRAV:

Bouracími pracemi budou odstraněny veškeré konstrukce objektu. Cílem stavby je odstranění – kompletní demolice objektu.

V průběhu prací bude dbána značná opatrnost na okolní stávající nedotčené konstrukce – tj. komunikace, zeleň, sousední objekty. V případě poškození bude vše uvedeno do původního náležitého stavu. V případě znečištění bude provedeno vyčištění. Případná dotčená vysoká zeleň bude ochráněna.

Vzniklá jáma po vybourání objektu bude zasypána vhodným zásypem s hutněním po vrstvách 200 mm. Plocha bude zarovnána dle okolního terénu s respektováním stávající úrovně ponechané komunikace.

Po dokončení prací bude v místech zemních prací rozprostřena ornice tl. 150 mm a provede se osetí ploch travním semenem, včetně zálivky a následné péče. Stejně tak budou veškeré dotčené a poškozené travnaté plochy ošetřeny a osety travním semenem s následnou péčí.

Během stavby se provede dočasné oplocení, které zamezí přístupu nepovolaným osobám.

Bourací práce budou probíhat velice obezřetně, po částech, během provádění budou používány dle potřeby podpůrné konstrukce. Práce budou probíhat tak, aby v žádném případě nedošlo k ohrožení zdraví osob a majetku.

Pracovníci budou předem seznámeni s bezpečnostními předpisy na staveništi, především BOZP. Budou vybaveni ochrannými a pracovními pomůckami. Bude zajištěna jejich bezpečnost.

Bude dodržen § 15 zákona č. 309/2006 Sb. - dodrženy požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, jakož i zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při bouracích pracích budou dodrženy hygienické limity hluku a vibrací u nejbližší bytové zástavby ve smyslu §30 zákona č. 258/2000 Sb.

Nakládání s odpady bude prováděno podle zákona 185/2001Sb., o odpadech. Odpady budou předány pouze osobě / firmě oprávněné k jejich převzetí.

Veškeré vzniklé odpady budou původcem zneškodňovány a vytríděny podle druhů a kategorizace odpadů dle vyhlášky MŽP ČR č.93/2016 Sb. Povinností původce odpadů je přednostní využití odpadů pro znovuvyužití – recyklaci. Až pokud to není možné, bude zajištěno zneškodnění odpadů dle vyhlášky.

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ:

Dle dostupných podkladů se v přímé blízkosti nebo pod demolovanou stavbou nenachází žádná stávající vedení inženýrských sítí, přípojky a objekty dotčené demolicí objektu. V blízkosti stavby se nachází STL plyn společnosti GasNet, s.r.o., vedení nebude demolicí dotčeno. Před zahájením demolice si zajistí dodavatel demoličních prací aktualizované podklady všech inženýrských sítí a přípojek.

FOTODOKUMENTACE:



